

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.04.2026, klo 17:02 - 18:28

Paikka Viirikukko, kokoushuone Iso-Hollo, Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

§ 13 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 14 Pöytäkirjan tarkastus

§ 15 Asialistan hyväksyminen

§ 16 Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavaluonnoksesta, 15.4.2026 valvontajaosto

§ 17 Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto kierrätysalueen osayleiskaavaluonnoksesta, 15.4.2026 valvontajaosto

§ 18 Ympäristöluvan muutos, määräajan pidentäminen, koskien Lahden ampumaseura ry:n ulkona sijaitsevaa ampumarataa ja meluvallin rakentamista Hollolan Hälvälän kylässä kiinteistöllä 098-408-1-143

§ 19 Ilmoitusasiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Minna Kauhanen, puheenjohtaja
Kari Aaltonen
Kari Hyytiä
Saga Jantunen-Tillgren
Tommi Nurminen

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri
Sameli Männistö, ympäristösihteeri, esittelijä
Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja

Poissa

Mikko Niipala, 1. varapuheenjohtaja
Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, esittelijä

Allekirjoitukset

Minna Kauhanen
Puheenjohtaja

Kari Hyytiä
Puheenjohtaja
§16, §17

Iina Tuukkala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.04.2026

15.04.2026

Kari Aaltonen

Saga Jantunen-Tillgren

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 16.4.2026

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tommi Nurminen ja Mikko Niipala.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Saga Jantunen-Tillgren ja Kari Aaltonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asia, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Valvontajaosto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi siten, että esteellisyyteen liittyen pykälien 16 ja 17 osalta puheenjohtajana toimii toimitilimen valitsema jäsen.

Päätös

Valvontajaosto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi siten, että esteellisyyteen liittyen pykälien 16 ja 17 osalta puheenjohtajana toimii Kari Hyytiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavaluonnoksesta, 15.4.2026 valvontajaosto

HOLDno-2023-932

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö, ympäristösihteeri, sameli.mannisto@hollola.fi
Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi

Lausuntopyyntö

Hollolan kunnan kehitys- ja kaavoituspalvelut pyytää Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Nostava-Tikkakallio osayleiskaavaluonnoksesta. Kaavaluonnos on nähtävillä 19.3.-30.4.2026 ja aineistot löytyvät kunnan nettisivujen kuulutukset-osiosta. Lausunto pyydetään antamaan 30.4.2026 mennessä.

Osayleiskaavassa osoitetaan tiivis asemataajama asuin- ja virkistysalueineen ja uusi henkilöjunaseisake Lahden oikoradalle. Kaava-alueen pohjoisosaan sijoittuu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikka-alueita, eteläosaan raskaan teollisuuden ja logistiikan alueita, jotka kytkeytyvät uuteen raide-rekkaterminaalialueeseen. Raide-rekkaterminaalialue on tarkoitettu TEN-T-asetuksen mukaiselle seudulliselle multimodaaliterminaalille ja sitä tukeville toiminnoille.

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavaa valmistellaan samanaikaisesti kierrätysalueen osayleiskaavan kanssa, minkä vuoksi osa kaavojen selvityksistä on laadittu koskemaan kumpaakin kaava-alueita. Kierrätysalueen osayleiskaavaluonnoksesta annetaan erillinen lausunto.

Lausunto

Valvontajaosto on tutustunut osayleiskaavan materiaaleihin ja antaa asiassa seuraavan lausunnon.

Yleistä

Kaava-alueen luontoarvoja ja ympäristöolosuhteita sekä kaavan vaikutuksia niihin on selvitetty kattavasti. Kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavojen luontovaikutuksista on teetetty yhteinen luontovaikutusten arviointi (Luontoselvitys Metsänen, 15.1.2026). Selvitykseen on hyvin koottu ympäristövaikutusten arviointi sekä esitetty keinoja vaikutusten välttämiseksi ja lieventämiseksi. Selvityksestä saa myös hyvän käsityksen siitä, mitä tietoja täytyy täydentää ja tarkentaa viimeistään asemakaavavaiheessa. Jatkoselvitystarpeiksi Nostavan-Tikkakallion alueen osalta esitetään mm. lepakkokartoitusta, sammalselvitystä, pesimälinnustoselvitystä ja ekologisten yhteyksien tarkempaa selvitystä.

Vesiensuojelu ja sini-viheryhteydet

Alueen länsireunalla virtaa Koivusillanjoki ja itäpuolella Vähäjoki, joka myös sijoittuu osittain kaava-alueelle alueen eteläpäässä. Koivusillanjoki ja Vähäjoki saavat osan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

vesistöään kaava-alueella sijaitsevista pienistä ojista. Koivusillanjoki on savimaiden puro, jotka on Etelä-Suomessa luokiteltu äärimmäisen uhanalaisiksi. Joen luonnontilaisuus on kärsinyt aiemmista ojituksista ja uoman muokkauksista. Koivusillanjoesta vedet virtaavat edelleen Vähäjoen kautta Porvoonjokeen.

Taimenkannan nykytilaa Vähäjoen vesistöalueella on selvitetty sähkökoekalastuksilla viimeisimmän kerran vuosina 2024–2025 (Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys ry 2025). Tutkimusten perusteella Koivusillanjoessa ei sijaitse nykyisellään taimenen kutualueita tai merkittäviä elinympäristöjä. Vähäjoen vesistön merkittävimmät taimenen lisääntymisalueet sijaitsevat kaava-alueen suoran vaikutusalueen ulkopuolella Hankaanjoessa. Lisäksi vaikutusalueella sijaitsevassa Vähäjoessa, Hakosillan rautatiesillan alla, sijaitsee merkittävä tiedossa oleva taimenen kutualue. Vähäjoen vesistöalueella lisääntyvä taimenkanta on tietävästi Porvoonjoen vesistön ainoa säilynyt alkuperäinen kanta, jonka pääasialliset kasvu- ja talvehtimisalueet sijaitsevat suoraan kaavan vaikutusalueella Vähäjoessa. Alueen suunnittelussa on tämän vuoksi kiinnitettävä erityistä huomiota vesistö-vaikutusten rajoittamiseen siten, että taimenien elinolosuhteita ei heikennetä.

Kaava-alueen luoteisosaan, Pukkomäentien linjauksen ja Koivusillanjoen väliin, on esitetty kahta TP-2 aluetta, jotka on tarkoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille elinkeinotoiminnoille. Eteläisempi TP-2 alue tulee esitetyllä rajauksella hyvin lähelle Koivusillanjokea. Mikäli kyseinen alue halutaan säilyttää kaavassa, tulee aluetta ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan vähintään rajata pienemmäksi esim. alueen länsiosassa kulkevan metsäautotien (näky ilmakuvasa ja maastokarttapohjassa) mukaisesti. Näin suojaetäisyys Koivusillanjokeen kasvaisi ja samalla suojeltaisiin jokilaakson luontotyyppejä.

Suojaetäisyys Koivusillanjokeen ja sen ympäristössä kulkevaan ekologiseen yhteyteen jää pieneksi myös kaava-alueen eteläosaan esitetyllä TT-1 alueella, jossa esitetty teollisuusalue jää vain noin 30 metrin etäisyydelle Koivusillanjoesta. Ympäristönsuojeluviranomaisen mukaan alueella tulisi tarkastella vaihtoehtoja, joilla etäisyyttä Koivusillanjokeen saataisiin kasvatettua ja ekologinen yhteys turvattua.

Kaava-alueen itälaidalle esitetty LR-2 alue tulisi esitetyllä rajauksella katkaisemaan alueen läpi kulkevan ekologisen yhteyden. Kaavassa on esitetty ekologisen yhteyden kiertämistä LR-2 alueen pohjoispuolelta, mutta yhteys jää paikoin vain 60-70 metriä kapeaksi. Luontovaikutusten arvioinnin raportissa esitetään ratapihan ylittävän viherkannan mahdollisuuden selvittämistä. Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kaavan laadinnassa tulisi huolehtia, että ekologinen yhteys kaava-alueen itäpuolelle säilyy riittävän leveänä. Nostava-Tikkakallion osayleiskaavaluonnoksen määräyksissä ekologisen yhteyden suositeltu minimileveys on 200m.

Ympäristönsuojeluviranomainen haluaa tuoda esiin myös, että vireillä olevien osayleiskaavojen lisäksi alueelle sijoittuu myös muita kaavoitussuunnitelmia, kuten Kyyhkylän asuinalueet Vähäjoen itäpuolella. Asutusalueiden suunnittelemisen myös tänne kaventaa Vähäjoen muodostamaa siniviheryhteyttä ahtaammaksi ja luo riskejä joen vedenlaadun säilymiselle taimenelle elinkelpoisena. Alueiden suunnittelussa on otettava huomioon Vähäjoen ja Porvoonjoen erityisluonne taimenen elinympäristöinä ja kiinnitettävä erityistä huomiota vesistövaikutusten rajoittamiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

VAK-ratapiha

Osayleiskaavan valmisteluvaiheessa on arvioitu mahdollisen VAK-ratapihan sijoittamismahdollisuuksia LR-2-alueelle ja onnettomuustilanteita kaava-alueella. VAK-ratapihalla tarkoitetaan sellaista ratapihaa, jonka kautta kulkee ja jossa käsitellään suuria määriä vaarallisia aineita. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan uudet kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat tulee sijoittaa riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Kaavaluonnoksessa ratapihan läheisyyteen esitetään asuinalueita kaavamerkinnöillä AP-1 ja A-1. Lisäksi esitetyn ratapiha-alueen itäpuolella virtaa Vähäjoki, joka jää ratapihasta vain noin 100 metrin etäisyydelle. Vähäjoessa esiintyy Porvoonjoen geneettisesti ainutlaatuinen taimenkanta, minkä vuoksi jokea voidaan pitää luonnon kannalta herkkänä alueena.

Suunnitellun asutuksen ja Vähäjoen läheisyydestä johtuen ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että LR-2-alueella on mahdollista käsitellä kemikaaleja hyvin rajoitetusti ja vain lyhytkestoisesti. Suurempaa ympäristö- ja terveysvaaraa aiheuttavien kemikaalien, kuten ammoniakkin ja suolahapon varastointiin ympäristönsuojeluviranomainen suhtautuu kielteisesti.

Melun torjunta

Melun suojaustarve radanvarrelle esitetyillä asuinalueilla on merkittävä ja asema-kaavoituksessa täytyy huolehtia, että asutukseen jätetään riittävästi suojavyöhykkeitä tai esitetään muita keinoja vähentämään meluhaittoja.

Kaavamääräykset

Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että yleisesti ottaen esitetyt kaavamääräykset ovat kattavat ja hulevedet on huomioitu niissä hyvin.

Ympäristönsuojeluviranomainen ehdottaa seuraavien kaavamääräysten tai kaavamerkintöjen muokkaamista alla esitetysti:

Määräys: ... Rakentamisen yhteydessä syntyvät vieraslajiperäiset maamassat on käsiteltävä asianmukaisesti ja sijoitettava niitä vastaanottaville alueille.

Ehdotus: ... Rakentamisen yhteydessä syntyvät vieraslajeja sisältävät maamassat on käsiteltävä ja sijoitettava asianmukaisesti siten, että vieraslajien leviäminen laajemmalle estetään.

SL-1 luonnonsuojelualue merkintä: ... Alueella on virkistyskäytöstä johtuva kulunohjaustarve. Alueelle on suunniteltava ja toteutettava luontoarvojen turvaamisen kannalta riittävä ulkoilu- ja virkistysreitti sekä kulunohjaus siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu.

Ehdotus: ... Alueella on virkistyskäytöstä johtuva kulunohjaustarve, jos kaava toteutuu täysimittaisesti. Tällöin alueelle tulee tehdä käyttö- ja hoitosuunnitelma, jossa määritellään alueen kulunohjaukseen sopivat toimenpiteet.

Perustelu: Koska suojelualueella sallitut ja kielletyt toimenpiteet määritellään suojelupäätöksissä, ei niistä voi antaa tarkkoja kaavamääräyksiä. Suojelualueelle voidaan tehdä käyttö- ja hoitosuunnitelma, jossa toimenpiteet suunnitellaan ja jonka valtion viranomainen hyväksyy.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kierrätysalueen ja Nostava-Tikkakallion osayleiskaavojen yhteisselvitykset ja yhteisvaikutukset

Koska kaavahankkeiden vaikutukset etenkin luontoon ja vesistöihin ovat osittain yhteisiä, on osa selvityksistä yhteisselvityksiä.

Ympäristönsuojeluviranomainen nostaa esiin tässä vaiheessa, että koska alueiden suunnitteleminen ja osayleiskaavojen jälkeen asemakaavoittaminen tapahtuu monen vuoden aikajänteellä, olisi tiettyjä luontoselvityksiä hyvä jatkaa pitkäjänteisesti kaavaprosessien ajan. Tällainen selvitys on ainakin kaavojen vaikutusalueen taimenkannan seuraaminen, jota suositellaan jatkettavan vuosittain. Tietoja tarvitaan ja voidaan hyödyntää jatkossa esimerkiksi, jos ja kun alueelle suunnitellaan sijoittuvaksi toimintoja, joille tulee hakea ympäristö- ja tai vesilain mukaisia lupia.

Toteutuessaan molemmat kaavat ja niiden yhteisvaikutukset pienentävät merkittävästi Hollolan kartoitettuja luonnon ydinalueita. Tästäkin näkökulmasta osayleiskaavojen toteuttaminen ns. väljänä edesauttaisi riittävien ekologisten yhteyksien säilymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto on tutustunut osayleiskaavan materiaaleihin ja antaa lausuntonaan edellä, asian käsittely -kohdassa esitetyn lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä asian osalta (osallisuusjävi hallintolaki 28.1 § kohta 1) ja poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merk. Tommi Nurminen ilmaisi esteellisyytensä asian osalta (intressijävi hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Minna Kauhanen, Tommi Nurminen

Tiedoksi

Hollolan kunnan kehitys- ja kaavoituspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto kierrätysalueen osayleiskaavaluonnoksesta, 15.4.2026 valvontajaosto

HOLDno-2023-933

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö, ympäristösihteeri, sameli.mannisto@hollola.fi
Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi

Lausuntopyyntö

Hollolan kunnan kehitys- ja kaavoituspalvelut pyytää Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa kierrätysalueen osayleiskaavaluonnoksesta. Kaavaluonnos on nähtävillä 19.3.-30.4.2026 ja aineistot löytyvät kunnan nettisivujen kuulutukset-osiosta. Lausunto pyydetään antamaan 30.4.2026 mennessä.

Kierrätysalueen osayleiskaava-alue sijaitsee nykyisellä metsätalousalueella VT12 lounaispuolella, Nostavan eritasoliittymän lähellä. Idässä alue rajoittuu Koivusillanjokeen. Kaavassa tutkitaan seudullisen kiertotalousalueen sijoittamista ja toiminnan ympäristövaikutusten huomioimista. Osayleiskaavalla osoitetaan myös työpaikka- ja yritysalueita, jotka tukeutuvat hyvin liikenneyhteyksiin kehätien varrella. Kierrätysalueen osayleiskaavaa laaditaan alueidenkäyttölain tarkoittamana oikeusvaikutteisena osayleiskaavana, joka ohjaa suunnittelualueen myöhempää asemakaavoitusta.

Kierrätysalueen osayleiskaavaa valmistellaan samanaikaisesti Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan kanssa, minkä vuoksi osa selvityksistä on laadittu koskemaan kumpaakin kaava-aluetta. Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavaluonnoksesta annetaan erillinen lausunto.

Lausunto

Valvontajaosto on tutustunut osayleiskaavan materiaaleihin ja antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Yleistä

Kaava-alueen luontoarvoja ja ympäristöolosuhteita sekä kaavan vaikutuksia niihin on selvitetty kattavasti. Kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavojen luontovaikutuksista on teetetty yhteinen luontovaikutusten arviointi (Luontoselvitys Metsänen, 15.1.2026). Selvitykseen on hyvin koottu ympäristövaikutusten arviointi sekä esitetty keinoja vaikutusten välttämiseksi ja lieventämiseksi. Selvityksestä saa myös hyvän käsityksen siitä, mitä tietoja täytyy täydentää ja tarkentaa viimeistään asemakaavavaiheessa. Jatkoselvitystarpeiksi esitetään mm. Kierrätysalueen laajennusalueen luontoselvitys, lepakkokartoitus, sammalselvitys ja ekologisten yhteyksien tarkempi selvitys.

Vesiensuojelu ja sini-viheryhteydet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kaava-alueella muodostuvat hulevedet on tarkoitus johtaa Koivusillanjokeen, joka virtaa suunnittelualueen itäreunalla. Koivusillanjoki on savimaiden puro, jotka on Etelä-Suomessa luokiteltu äärimmäisen uhanalaisiksi. Koivusillanjoen luonnontilaisuus on kärsinyt aiemmista ojituksista ja uoman muokkauksista. Koivusillanjoesta vedet virtaavat edelleen Vähäjoen kautta Porvoonjokeen. Porvoonjoen latvavesistöissä esiintyy geneettisesti ainutlaatuista taimenkantaa, jonka pääasialliset kasvu- ja talvehtimisalueet sijaitsevat suoraan purkuvesistön alapuolella Vähäjoessa noin 1,5 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta. Myös nykyiset taimenen lisääntymisalueet sijaitsevat veden virtaussuuntaan nähden hankealueen alapuolella. Alueen suunnittelussa on tämän vuoksi kiinnitettävä erityistä huomiota vesistövaikutusten rajoittamiseen siten, että taimenien elinolosuhteita ei entisestään heikennetä.

Kaavassa esitetty TP-1 tontti rajautuu länsilaidaltaan hyvin lähelle Melkkaanojaa, joka on yksi Koivusillanjoen sivuhaaroista. Koivusillanjokea pitkin kulkee ekologinen yhteys ja siniyhteys, joka jatkuu pitkin Melkkaanojaa. Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan myös Melkkaanojaan tulisi jättää esitettyä suurempi suojaetäisyys, vaikka kysymys onkin pienemmästä sivuhaarasta. Suojaetäisyyden kasvattaminen on perusteltua vesiensuojelun ja riittävän ekologisen yhteyden varmistamiseksi. Ympäristönsuojeluviranomainen muistuttaa, että Melkkaanoja on jo ennestään kuormittunut, sillä siihen johdetaan myös Aikkalan jäteaseman ja suljetun kaatopaikan käsitellyt suotovedet.

Lisäksi kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseva TPY tontti tulee esitetyllä rajauksella melko lähelle Koivusillanjokea. Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan suojaetäisyyttä Koivusillanjokeen olisi hyvä kasvattaa ainakin alueen eteläosasta, jossa ekologinen yhteys jää esitetyllä rajauksella noin 160 metrin levyiseksi. Nostava-Tikkakallion osayleiskaavaaluonnoksen määräyksissä ekologisen yhteyden suositeltu minimileveys on 200 m.

Osayleiskaavassa osoitetaan rakennettavien alueiden ympärille suojavyöhykkeitä maa- ja metsätalousvaltaisina alueina (M-1) sekä suojaviheralueina (EV-1), jotka osaltaan lieventävät vaikutuksia ympäristön hajaluonteiseen asutukseen tai muihin herkempiin kohteisiin. Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että M-1 alueen määräykseen voisi lisätä vähintään suosituksen Melkkaanojaan jätettävästä suojavyöhykkeestä metsänkäsittelyssä.

Kaava-alueen keskivaiheille on esitetty MY-merkinnällä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Ympäristönsuojeluviranomainen pitää MY-merkintää hyvänä asiana turvaamaan alueen läpi kulkeva ekologinen yhteys sekä alueella sijaitsevat vesilain mukaiset kohteet.

Kaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu TPY ja TP-1 tontit. Karttatarkastelun perusteella alueen hulevedet purkautuvat pienempien uomien kautta edelleen Koivusillanjokeen. Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan näiden alueiden hulevesirakenteille tulee esittää tarkempi suunnitelma viimeistään asemakaavavaiheessa.

Kaavan ja Destian yhteislupa-alueen yhteensovittaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valvontajaosto on päätöksellään 2.10.2024 § 66 myöntänyt Destia Oy:lle yhteisluvan kalliokivenottoon ja murskaukseen kiinteistöille 98-452-1-20 (Tervala) ja 98-452-3-63 (Kunttala). Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 12.11.2025 luvasta tehdyt valitukset. Hallinto-oikeuden päätöksestä ei valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joten lupa on saanut lainvoiman. Kiviaineisten ottoalue sijoittuu kaava-alueen lounaisosaan, kaavamerkintöjen M-1 ja T-1 alueille. Luvan mukainen alin ottotaso on +112. Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kaavan ja kiviainestoiminnan yhteensovittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota hulevesien hallintaan siten, että kiintoaineiden ja muiden vesistöille haitallisten aineiden kulkeutuminen Koivusillanjokeen estyy kaikissa tilanteissa.

Kaavamääräykset

Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että yleisesti ottaen esitetyt kaavamääräykset ovat kattavat ja hulevedet on huomioitu niissä hyvin. Ympäristönsuojeluviranomainen ehdottaa seuraavien kaavamääräysten muokkaamista alla esitetysti:

Määräys: ... Rakentamisen yhteydessä syntyvät vieraslajiperäiset maamassat on käsiteltävä asianmukaisesti ja sijoitettava niitä vastaanottaville alueille.

Ehdotus: ... Rakentamisen yhteydessä syntyvät vieraslajeja sisältävät maamassat on käsiteltävä ja sijoitettava asianmukaisesti siten, että vieraslajien leviäminen laajemmalle estetään.

Määräys: Kierrätysalueella alueella voidaan maarakentamisessa käyttää jätemateriaaleja, jotka täyttävät ympäristöluvassa asetetut ympäristökelpoisuusehdot. Ehdotus: Kierrätysalueella voidaan maarakentamisessa käyttää sellaisia jätemateriaaleja, joiden soveltuvuudesta on päätetty ympäristölupa- tai vastaavassa menettelyssä.

Kierrätysalueen ja Nostava-Tikkakallion osayleiskaavojen yhteisselvitykset ja yhteisvaikutukset

Koska kaavahankkeiden vaikutukset etenkin luontoon ja vesistöihin ovat osittain yhteisiä, on osa selvityksistä yhteisselvityksiä.

Ympäristönsuojeluviranomainen nostaa esiin tässä vaiheessa, että koska alueiden suunnitteleminen ja osayleiskaavojen jälkeen asemakaavoittaminen tapahtuu monen vuoden aikajänteellä, olisi tiettyjä luontoselvityksiä hyvä jatkaa pitkäjänteisesti kaavaprosessien ajan. Tällainen selvitys on ainakin kaavojen vaikutusalueen taimenkannan seuraaminen, jota suositellaan jatkettavan vuosittain. Tietoja tarvitaan ja voidaan hyödyntää jatkossa esimerkiksi, jos ja kun alueelle suunnitellaan sijoittuvaksi toimintoja, joille tulee hakea ympäristö- ja tai vesilain mukaisia lupia.

Toteutuessaan molemmat kaavat ja niiden yhteisvaikutukset pienentävät merkittävästi Hollolan luonnon kartoitettuja ydinalueita. Tästäkin näkökulmasta osayleiskaavojen toteuttaminen ns. väljänä edesauttaisi riittävien ekologisten yhteyksien säilymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto on tutustunut osayleiskaavan materiaaleihin ja antaa lausuntonaan edellä, asian käsittely -kohdassa esitetyn lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä asian osalta (osallisuusjävi hallintolaki 28.1 § kohta 1) ja poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merk. Tommi Nurminen ilmaisi esteellisyytensä asian osalta (intressijävi hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Minna Kauhanen, Tommi Nurminen

Tiedoksi

Hollolan kunnan kehitys- ja kaavoituspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Ympäristöluvan muutos, määräajan pidentäminen, koskien Lahden ampumaseura ry:n ulkona sijaitsevaa ampumarataa ja meluvallin rakentamista Hollolan Hälvälän kylässä kiinteistöllä 098-408-1-143

HOLDno-2025-821

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi

Liitteet

1 Liite 1. A Hälvälän haulikkoradan ympäristölupa 2018, vain kertoelmaosa voimassa
2 Liite 1. Lupa-asiakirja, ympäristöluvan muutos koskien Lahden ampumaseura ry:n ulkona sijaitsevaa ampumarataa Hälvälän kylässä kiinteistöllä 098-408-1-143

Lahden Ampumaseura ry:llä on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa ulkona sijaitsevalle ampumaradalle Hälvälässä (HOL 307/2017, valvontajaosto 26.9.2018 § 28. Liite 1.A), johon on haettu muutosta vuonna 2022 ja luvan muutos on hyväksytty (HOLDno-2022-272, valvontajaosto 8.3.2023 § 4. Liite 1.B). Luvan muutos on koskenut lähinnä meluvallin rakentamista sekä joitain määräaikoja.

Lahden Ampumaseuran ampumarata sijaitsee Puolustusvoimien hallinnoimalla ampuma-alueella ja lähes kokonaan Salpakankaan 1E-pohjavesialueella. Puolustusvoiminen ampumarata on valtion lupaviranomaisen luvittama ja valvoma. Lahden Ampumaseuran ampumatoiminta on ollut keskeytyksissä 23.5.2022 lähtien meluvallin rakentamisen johdosta.

Haetut muutokset

Haettu muutos ei koske varsinaista ampumatoimintaa eikä siihen liittyviä määräyksiä. Aiemman ympäristölupahakemuksen yhteydessä esitettyjä tietoja päivitetään ja täydennetään ajan tasalle tarvittavilta osin.

Muutosta haetaan määräyksiin 4a, 7c ja 7j, joissa on esitetty määräaika vallin valmistumiseksi. Toiminnanharjoittaja hakee vallin rakentamiselle 10 vuotta lisäaikaa, eli uudeksi määräajaksi esitetään 31.12.2035, koska täyttömassoja ole ollut saatavilla tarvittavaa määrää tai niitä ei ole toimitettu radalle aikaisemmin arvioidulla tahdilla. Täten toiminnanharjoittajasta riippumattomista syistä vallia ei ole saatu rakennettua aikaisemmin arvioidussa aikataulussa.

Määräystä 4a esitetään selkeytettävän, jotta rakenteiden ollessa valmiit yksittäisillä lajiradoilla voitaisiin toiminta uudelleen käynnistää. Nykyisellään lupamääräykset eivät selkeästi estä tai salli lajiratojen portaittaista käyttöönottoa, joten muiden muutosten ohessa toiminnanharjoittaja esittää määräyksen päivittämistä selkeämmäksi. Määräykseen 7c haetaan vähäistä muutosta täyttömassojen vastaanottoon määrättyihin kellonaikoihin, jotta vallin rakentaminen saataisiin nopeammin päätökseen. Lupamääräyksiin tehtävät päivitykset ja täydennykset on esitetty hakemuksen taulukossa.

Hakemuksen käsittely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Ympäristöluvan muutoshakemuksesta on tiedotettu Hollolan kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 4.11. - 11.12.2025 sekä lehti-ilmoituksella Hollolan Sanomissa 8.11.2025. Lisäksi erillisellä kirjeellä kuultiin 123 kiinteistönomistajaa. Hakemuksesta annettiin 3 lausuntoa ja jätettiin 1 muistutus.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Toiminnanharjoittaja hakee ympäristönsuojelulain mukaisesti lupaa toiminnan aloittamiseksi ennen uuden lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Alueella vallin rakentaminen on aloitettu voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti. Lupaa aloittamiselle haetaan, jotta rakentamista voidaan jatkaa keskeytyksettä ja valli valmistuisi alueelle mahdollisimman pian.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto on tutkinut asian ja päättää myöntää Lahden Ampumaseura ry:lle ympäristöluvan muutoksen enimmälti hakemuksen mukaisesti ja liitteenä olevan lupa- asiakirjan mukaisesti.

Ehdotuksessa muutetuksi lupa- asiakirjaksi on muutettu voimassa olevan ympäristöluvan määräyksiä 4a, 7c ja 7j. Lisäksi määräyksiin 14, 16 ja 18 on päivitetty valtion viranomaiseksi Lupa- ja valvontavirasto.

Haettua kellonajan muutosta raskaan liikenteen aamun toiminta-aikoihin ei myönnetä, koska asiassa ei ole esitetty mitään uutta meluntorjuntaan liittyen. Raskaan liikenteen ajosta naapurustolle aiheutuvia haittoja ei voida katsoa tilapäisiksi, kun määräjän jatkoa haetaan 10 vuodeksi.

Tämä asiakirja korvaa Lahden Ampumaseura ry:n voimassa olevan ympäristölupa-asiakirjan (HOLDno-2022-272, valvontajaosto 8.3.2023 § 4) ulkona sijaitsevalle ampumaradalle Hälvälän kylässä Hollolassa. Voimassa oleva vanhan luvan kertoelmaosio (Hollolan valvontajaosto 26.9.2018 § 28) jää edelleen voimaan.

Lupa toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta myönnetään liitteenä olevan lupa- asiakirjan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosainen: Lahden Ampumaseura ry

Tiedoksi: Lupa- ja valvontavirasto, Puolustusvoimien Logistiikkarykmentti, Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Lahti Aqua, Metsähallitus, Hollolan kunnan kehitys- ja kaavoituspalvelut

Tieto päätöksestä: Erillisellä kirjeellä kuullut kiinteistönomistajat listan mukaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö, ympäristösihteeri, sameli.mannisto@hollola.fi

Päätökset

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 26.3.2026. Päätös, jota muutoksenhaku koskee: Vaasan hallinto-oikeus, 15.9.2025, 1133/2025. Asia: Vesilain mukaista hallintopakkoa koskeva valituslupahakemus. KHO:n ratkaisu: Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§18

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 13 §).

Valitusaika

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisäännästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiannosta asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiannosta päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on vahvistettu vastaanotetuksi. Jos asiakirjaa ei ole vahvistettu vastaanotetuksi seitsemän päivän kuluessa sähköisen viestin lähettämisestä, tiedoksiannossa noudatetaan, mitä siitä muualla laissa säädetään.

Asianosaisen katsotaan saaneen paperimuodossa olevasta päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisääntipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus toimitetaan suoraan Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4 krs, Vaasa
Faksinumero: 029 564 2760
Puhelinnumero: 029 564 2780
Aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00 - 16.15.

Valituksen muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>.

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Pöytäkirja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§13, §14, §15, §16, §17, §19

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.